

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 18 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 669/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 và số 138/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 566/25/TB-MK-VL ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tách thửa đất số: 318 - 2, tờ bản đồ số: 12, diện tích: 1971,9 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ đất: ấp Long Hưng (ấp An Thành cũ), xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Văn Nhanh khai đăng ký quyền sử dụng đất (theo trích đo ngày 06/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn).

- Tách thửa đất số: 318 - 3, tờ bản đồ số: 12, diện tích: 584,8 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ đất: ấp Long Hưng (ấp An Thành cũ), xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Văn Nhanh khai đăng ký quyền sử dụng đất (theo trích đo ngày 06/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn).

- Cây trồng gắn liền trên 02 tách thửa đất số 318 - 2 và 318 - 3; gồm có như: dừa, cóc, sầu riêng, nhãn;

Tổng cộng: 222.240.007 đồng (Hai trăm hai mươi hai triệu hai trăm bốn mươi nghìn không trăm lẻ bảy đồng).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/05/2025 đến hết ngày 23/05/2025, tại: ấp Long Hưng (ấp An Thành cũ), xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long.

5/ Giá khởi điểm tổng tài sản đấu giá: **222.240.007** đồng (*Hai trăm hai mươi hai triệu hai trăm bốn mươi nghìn không trăm lẻ bảy đồng*) hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 22.224.000 đồng/01 hồ sơ.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Lúc **09 giờ 30 phút 26/05/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá bằng cách, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. ĐT 02927.301.668 hoặc 0907335168 để liên hệ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Lê Văn Nhanh và bà Văn Thị Thúy) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án (203.529.072 đồng) và lãi suất chậm thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lục Sĩ Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh

Long;

- Lưu: VT, HSTHA.

